

Số : 347 /TB-CNBT

Bình Tân, ngày tháng năm 2023.

01-06-2023

THÔNG BÁO

Về triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ và Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và triển khai thực hiện thu phí mới đối với hồ sơ nhà, đất trên địa bàn quận Bình Tân.

Căn cứ:

- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

- Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

- Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về mức thu phí đăng ký giao dịch bảo đảm (đối với hoạt động đăng ký do cơ quan địa phương thực hiện) bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và mức thu phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Công văn số 4706/STNMT-VP ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ và Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Thực hiện chỉ đạo của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố tại Công văn Số 4505/VPĐK-KTTT ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố,

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Tân (gọi tắt là Chi nhánh) Thông báo như sau:

1. Kể từ ngày 20/5/2023, ngày Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ và Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường có hiệu lực, Chi nhánh sẽ thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận), xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp theo thẩm quyền quy định tại điểm b khoản 1 điều 37 Nghị định

43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ;

Theo đó, Chi nhánh được sử dụng con dấu của mình để thực hiện cấp Giấy chứng nhận và xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp theo thẩm quyền quy định tại điểm c khoản 1 điều 37 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ.

2. Kể từ ngày 01/06/2023, Chi nhánh sẽ triển khai thực hiện mức thu phí mới đối với hồ sơ đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và mức thu phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn quận Bình Tân theo Nghị quyết số 01/NQ-HĐND và Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Trên đây là Thông báo của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai quận Bình Tân rất mong nhận được sự hợp tác của người dân và tổ chức./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT (để b/c);
- VP.ĐKĐĐ Thành phố (để b/c);
- UBND quận Bình Tân (để b/c);
- Bộ phận TN&TKQ quận;
- UBND 10 phường;
- Ban Giám đốc;
- Niêm yết tại một cửa;
- Lưu: VT-TH (D).

104248

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Bình